**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Пучежский муниципальный район**

**Совет Сеготского сельского поселения**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18.03.2020 г. № 4**

**с.Сеготь**

**О внесении изменений в решение Совета Сеготского сельского поселения от 19.11.2014 г. № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц» .**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, протестом прокуратуры Пучежского района от 28.01.2020 г. № 02-20-20

**Совет Сеготскогосельского поселения решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Сеготскогосельского поселения от 19.11.2014 г. № 4 "Об установлении налога на имущество физических лиц" (Далее –Решение):

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

"2.  Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных п.2 ст.403 НК РФ".

1.2 Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

"3.Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1 налоговая база по налогу в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома ;

3.2 налоговая база по налогу в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты,части квартиры;

3.3 налоговая база по налогу в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4 налоговая база по налогу в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная один миллион рублей.

3.5. налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.1-3.4 настоящей статьи находящиеся в собственности физических лиц, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м. общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 кв.м. общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 налогового кодекса, в том числе в случае не представления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

1.3 подпункт 1 пункта 4 решения читать в следующей редакции:

«- 0,1 процента в отношении:

* жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;"

2. Настоящее решение опубликовать в соответствии с Уставом Сеготского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Сеготскогосельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Сеготского сельского поселения

Пучежского муниципального района Г.В.Сорокина

Председатель Совета Сеготскогосельского поселения

Пучежского муниципального района Н.А.Лобанова