**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Пучежский муниципальный район**

**Совет Сеготского сельского поселения**

**четвертого созыва**

**Решение**

**от 17.11.2020 г. № 6**

**с.Сеготь**

**Об установлении налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом Российской Федерации 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Ивановской области от 13.11.2014 № 90-ОЗ«Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Сеготского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области

Совет Сеготского сельского поселения Р Е Ш И Л:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Сеготского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области налог на имущество физических лиц (далее-налог).

2.Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учета особенностей, предусмотренных пунктом 2 статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1 налоговая база по налогу в отношении квартиры, части жилого домаопределяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома ;

3.2 налоговая база по налогу в отношении комнаты,части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты,части квартиры;

3.3 налоговая база по налогу в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4 налоговая база по налогу в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная один миллион рублей.

3.5. налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.1-3.4 настоящей статьи находящиеся в собственности физических лиц, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м. общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 кв.м. общей площади жилого дома, части жилого домав расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры**,** комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 налогового кодекса, в том числе в случае не представления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4.Установить следующие ставки налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1. 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень , определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
2. 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

5.В бюджет поселения зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Сеготского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

6.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Сеготского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Федерального закона Российской Федерации от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части перовой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», действуют в полном объеме.

7 Отменить:

-Решение Совета Сеготского сельского поселения от 19.11.2014 г № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;

-Решение Совета Сеготского сельского поселения от 23.06.2015 г № 4 «О внесении изменений в решение Совета Сеготского сельского поселения от 19.11.2014 г. № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-Решение Совета Сеготского сельского поселения от 28.11.2016 № 7 «О внесении изменений в решение Совета Сеготского сельского поселения от 19.11.2014 г. № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-Решение Совета Сеготского сельского поселения от 18.03.2020 г. № 4 «О внесении изменений в решение Совета Сеготского сельского поселения от 19.11.2014 г. № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8.Опубликовать данное решение в Правовом вестнике «Пучежского муниципального района»

9.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Глава Сеготского сельского поселения Пучежского муниципального района Г.В.Сорокина

Председатель Совета Сеготского сельского поселения

Пучежского муниципального района Н.Л.Красильникова